



## Rehabilitación de edificios de viviendas : (planteamiento jurídico-económico-financiero y fiscal) /

Caparrós Navarro, Antonio

Aranzadi,  
2010

Viviendas

Monografía

Se ofrece una visión global de las operaciones inmobiliarias de rehabilitación de edificios de uso residencial, abarcando todos los campos en que se desarrollan este tipo de actividades: problemática de la adquisición del edificio a rehabilitar. Las tasaciones de este tipo de edificios, que tienen su repercusión en el concepto fiscal de rehabilitación y sus importantes consecuencias, adaptado al Real Decreto-Ley 6/2010 de 9 de abril, que introduce importantes modificaciones fiscales en el ámbito de la rehabilitación de edificios de viviendas. La Rehabilitación Protegida del Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009- 2012. Las repercusiones del cómputo de superficies: útiles, construidas y construidas con zonas comunes. Las actividades que comprenden estas operaciones de rehabilitación de edificios, se extienden a su adquisición, ejecución de obras, como de la comercialización de los edificios rehabilitados. El planteamiento económico y financiero de este tipo de operaciones de rehabilitación en precio de renta o alquiler libre y protegido. La descripción de las ayudas financieras de estas operaciones: préstamos convenidos, subsidiaciones y subvenciones. El análisis de la rentabilidad de estas operaciones de rehabilitación, tanto estática como dinámica, estableciendo los criterios mas utilizados por los analistas: ratios de rentabilidad estática (rentabilidad de la inversión, rentabilidad financiera y margen de ventas), como de rentabilidad dinámica (la Tasa de Rentabilidad Interna (TIR), Valor Actual neto de la Inversión (VAN) y el plazo de recuperación de la Inversión o Pay Back (PB). Para hacer comprensible el texto, al mayor numero de lectores posible, se incorporan 31 comentarios, 35 tablas de elaboración propia y 21 ejemplos numéricos de las áreas que suponemos pueden plantear mayor dificultad de comprensión, de un texto generalita e introductorio. Por ultimo se incorporan dos apéndices de ayuda sobre determinados aspectos de la legislación autonómica en la materia. El texto se cierra con dos apendices de legislación con 44 tablas y una bibliografía seleccionada donde el lector interesados puede ampliara los conocimientos específicos de cada una de las materias.

<https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:38443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMTMwNTI5NjI>

**Edición:** 1ª ed

**Editorial:** Elcano, Navarra Aranzadi 2010

**Descripción física:** 319 p. 22 cm

**Mención de serie:** Revista de urbanismo y edificación. Monografía 22 RUyE. Monografía 22

**Nota general:** En port.: Contiene la rehabilitación protegida del Plan estatal de vivienda y rehabilitación 2009-2012

**Copyright/Depósito Legal:** Na 2999-2010

**ISBN:** 9788499036304

**Materia:** Rehabilitación urbana Conservación y restauración

---

## **Baratz Innovación Documental**

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- [informa@baratz.es](mailto:informa@baratz.es)