baratz | ODA

Fianza y cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios : un estudio sobre la llamada "cláusula de afianzamiento" /

Sánchez Hernández, Carmen,
autor

Libros electrónicos

Monografía

El libro que se presenta al lector contiene un estudio sobre la fianza y cláusulas abusivas en los préstamos hipotecarios, en concreto, la llamada "cláusula de afianzamiento". La fianza es un negocio de riesgo, por lo que el garante debe ser conocedor de la obligación que asume, el alcance económico y jurídico del contrato que suscribe y del clausulado que lo compone, es decir, su constitución con carácter solidario y con renuncia expresa a los beneficios de excusión, división y orden. La fianza es un contrato autónomo y típico y no una cláusula contractual del contrato de préstamo o crédito hipotecario. Por ello, no cabe declarar la nulidad del contrato de fianza por abusivo, en tanto en cuanto es un contrato y no una condición general de la contratación, ni una cláusula. Sin embargo, sí pueden serlo determinadas cláusulas o condiciones generales de la contratación integradas en el contrato de fianza y siempre que reúnan los requisitos exigidos. El control de abusividad, la anulación por vía del error como vicio del consentimiento, la aplicación del artículo 88 TRLGDCU por sobregarantía, la transparencia de la información precontractual en torno a la renuncia de los derechos de división, excusión y orden, así como el carácter solidario de la fianza contratada, son las cuestiones que se suscitan en la práctica a raíz del recurso a esta cláusula por parte de la entidad bancaria. Se trata de ofrecer respuesta a partir de un tratamiento legal, doctrinal y jurisprudencial, pues a pesar de las recientes Sentencias del Tribunal Supremo, es un tema todavía abierto a la discusión -- Tirant lo Blanch

https://rebiunoda.pro.baratznet.cloud:28443/OpacDiscovery/public/catalog/detail/b2FpOmNlbGVicmF0aW9uOmVzLmJhcmF0ei5yZW4vMzY2MDc1OTM

Título: Fianza y cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios un estudio sobre la llamada "cláusula de afianzamiento" Carmen Sánchez Hernández

Edición: [1ª edición]

Editorial: Valencia Tirant lo Blanch 2024

Descripción física: 1 recurso en liña (251 páxinas)

Mención de serie: Monografías

Nota general: Bibliografía

ISBN: 9788410713680 en liña) 9788410713673 impreso)

Materia: Préstamos hipotecarios- Dereito- España

Título preferido: Tirant biblioteca virtual

Punto acceso adicional serie-Título: Tirant monografías

Baratz Innovación Documental

- Gran Vía, 59 28013 Madrid
- (+34) 91 456 03 60
- informa@baratz.es